



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 10.10.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 2042

Broj zadnjeg dnevnika: Z-69/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-27500/2017 (E-3), Z-27500/2017 (E-4), Z-27500/2017 (E-5), Z-3875/2019 (E-17), Z-3875/2019 (E-28), Z-1747/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4, 5, 6, 13, 14, 17, 23, 28, 30, 31, 34, 38 (OSTALO
KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*981 ZGR	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE TRAFOSTANICA DVORIŠTE			980 628 9 343	Ispisano sa: Z-3656/2012
2.	*981 ZGR	ZGRADA I DVORIŠTE			980	Ispisano sa: Z-874/2012
3.	981 ZGR	STAMBENA ZGRADA D. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGE STAMBENA ZGRADA D. DRAGA TRAFOSTANICA D. DRAGA DVORIŠTE D. DRAGA			980 628 9 343	
		UKUPNO:			980	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-546/10 .Zabilježuje se stvarna služnost u korist čest.zgr.980,ZU_2041 i čest.zgr.981,ZU-2042 kao povlasne nekretnine na teret čest.zem.837/1,Zu-1375/34, na teret dijela 22/160 Rajčević Milke Dude,218/5760 Šošić Slobodana pok.Miroslava i 2064/276480 dijela Ursić Zorana,kao poslužne nekretnine,pravo služnosti prolaza motornim vozilima i pješke na dijelu čest.zem.837/1,kako je prikazano u skici i čini prilog i sastavni dio ovog ugovora u korist sadašnjih i svakodobnih vlasnika čest.zgr.980 i 981 KO BRELA.	
2.1		Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-3837/10 Zabilježuje se -da za građevinu izgrađenu na čest.zgr.981,Zu-2042,postoji potvrda izvedenog stanja, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava u Makarskoj:Klasa: 361-03/09-09/61,Ur broj:2181/1-11-03-10-11/IG od 24.12.2010.godje.	
3.1		Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-874/12 . Na temelju Ureda za katastar Ispostava u Makarskoj,Klasa:932-06/11-02/87,Ur broj: 541-23-3-04/5-12-04 od 20.03.2012.godine,uknjižuje se promjena stupnja izgrađenosti.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-3656/12</p> <p>Temeljem prijavnog lista sa kopijom katastarskog plana potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska br. 23/2012 Klasa: 932-06/12-02/87 URBROJ 541-23-3-04/1-12-5 dana 03. prosinca 2012., izvoda iz posjedovnog lista 1131 od 30. studenoga 2012. i potvrde izvedenog stanja od 24. prosinca 2010. mijenja se izgrađenost k.č.br. 981 ZGR izgrađeno zemljište površine 628 m2, trafostanica površine 9 m2 i dvorište površine 343 m2, ukupne površine 980 m2, na sada: k.č.br. 981 ZGR stambena zgrada D. Draga površine 628 m2, trafostanica D.Draga površine 9 m2 i dvorište D.Drage površine 343 m2 ukupne površine 980 m2.</p>	
5.1		<p>Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-3656/12</p> <p>Temeljem članka 268 a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11) upisuje se u posjedovnicu uložka (A II) zabilježba da je za stambenu zgradu sagrađenu na k.č.br. 981 ZGR priložena potvrda izvedenog stanja Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Klasa: 361-03/09-09/61 Urbroj: 2181/1-11-13-10-11/IG od 24. prosinca 2010.</p>	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 32/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
<p>stan P-3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupaoalice, ukupne površine 21,63 m2, te pripatka loggie, ostave br. 3, parkirališnog mjesta br. 4 i vrta br. 3 ukupne korisne površine 10,45 m2, a označem ljubičastom bojom u tlocrtu prizemlja</p> <p>CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</p>			
1.1		<p>Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13</p> <p>Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva</p>	
4. Suvlasnički dio: 26/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
<p>stan P-4 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupaoalice, ukupne površine 20,19 m2, te pripatka loggie ukupne korisne površine 5,50 m2, a označem zelenom bojom u tlocrtu prizemlja</p> <p>CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</p>			
1.1		<p>Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13</p> <p>Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva</p>	
5. Suvlasnički dio: 104/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
<p>stan P-5 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje sa dnevnim boravkom, sobe, dvije kupaoalice i verande, ukupne površine 86,93 m2, te pripatka loggie, ostave br. 2 i vrta br. 4 ukupne korisne površine 17,00 m2, a označem žutom bojom u tlocrtu prizemlja</p> <p>CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA</p>			
1.1		<p>Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13</p> <p>Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 50/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
stan 1-1 u prvom katu koji se sastoji od prethodnog, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kupaoalice, ukupne površine 38,57 m ² , te pripadka loggie, parkirališnog mjesta br. 7 i vrta br. 5 ukupne korisne površine 11,65 m ² , a označen crvenom bojom u tlocrtu 1. kata			
*CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
*2.1	Z-69/2020	Zaprimljeno 11.03.2013. broj Z-870/13 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Seada Bahtanovića radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
6.1		Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-69/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR BROJ OV-4700/03 I 4701/03. 24.11.2003, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI BROJ OV-3831/2012. 24.08.2012, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA UR BROJ:514-05-03-02/9-19-04. 10.12.2019 BAHTANOVIĆ SEAD, OIB: 82001519229, ENVERA ŠEHOVIĆA 0004, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	
13. Suvlasnički dio: 57/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
stan 2-3 u drugom katu koji se sastoji od prethodnog, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i kupaoalice, ukupne površine 41,34 m ² , te pripadka loggie, parkirališnog mjesta br. 5 ukupne korisne površine 15,20 m ² , a označen ljubičastom bojom u tlocrtu 2. kata			
*CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
*2.1	Z-4918/2019	Zaprimljeno 20.08.2013. broj Z-2895/13 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Hadžić Amra i Hadžić Mirsad radi uknjižbe prava vlasništva.	
13.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
13.1.1		Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-4918/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR BROJ 161/03, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U MAKARSKOJ POD BR. OV-1839/04, OV-1840/04, OV-1841/04 04.05.2004, ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U MAKARSKOJ POD BR. OV-398/13 28.01.2013, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, KLASA: UP/1-940-01/19-01/722 15.10.2019 HADŽIĆ AMRA, OIB: 91535596493, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	
13.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.2.1		Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-4918/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODNI UGOVOR BROJ 161/03, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U MAKARSKOJ POD BR. OV-1839/04, OV-1840/04, OV-1841/04 04.05.2004, ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U MAKARSKOJ POD BR. OV-398/13 28.01.2013, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, KLASA: UP/I-940-01/19-01/722 15.10.2019 HADŽIĆ MIRSAĐ, OIB: 58587916018, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	
14. Suvlasnički dio: 62/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan 2-4 u drugom katu koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 52,94 m2, te pripatka loggie ukupne korisne površine 9,10 m2, a označen zelenom bojom u tlocrtu 2. kata CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
17. Suvlasnički dio: 61/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) stan 3-2 u trećem katu koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 51,86 m2, te pripatka loggie ukupne korisne površine 9,10 m2, a označen plavom bojom u tlocrtu 3. kata CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
23. Suvlasnički dio: 108/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan 4-3 u četvrtom katu koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, predsoblja i tri sobe ukupne površine 98,17 m2, te pripatka balkona i parkirališnog mjesta br. 12 ukupne korisne površine 9,90 m2, a označen zelenom bojom u tlocrtu 4. kata CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
23.1		Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-3760/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL.BR.P-3305/19, tužitelja Ratka i Zore Tolić protiv tuženika Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d.	
28. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 3 ukupne površine 9,40 m2 CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
30. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 5 ukupne površine 9,40 m2 CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
30.1		Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-3760/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL.BR.P-3305/19, tužitelja Ratka i Zore Tolić protiv tuženika Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d.	
31. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 6 ukupne površine 9,40 m2 CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
34. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 9 ukupne površine 9,40 m2 CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
38. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) trafostanica TS 10 (20)/0,40 Kv na trećem katu naziva "Dominovića draga" na istočnom dijelu ulaza u podzemnu garažu ukupne površine 9,00 m2 CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA			
1.1		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-589/13 Temeljem potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Makarska (klasa: 361-08/13-04/0001, ur. broj: 2181/1-11-03/02-13-05) od 31.01.2013. godine sa priklopljenim planom posebnih dijelova zgrade iz svibnja 2012. godine i izjave od 15.06.2012. godine upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-2662/2015	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-1878/12 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 03. kolovoza 2012. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Constratum Invest d.d. iz Makarske, Kipara Meštrovića br. 2a, radi uspostave posebnih dijelova	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 09.09.2015. broj Z-2662/15 Temeljem odredbe čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama određuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja Constratum Invest d.d., radi uspostave posebnih dijelova pod Z-1878/12.	
*2.1	Z-36465/2018	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-3814/12 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 07. siječnja 2013. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Constratum invest d.d. iz Makarske, Kipara Meštrovića br. 21, radi uspostave posebnih dijelova	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 17.12.2012.g. pod brojem Z-3814/2012 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju odredbe čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3837/2010	Prim. 12. studenog 2002. Z-2184 Zabilježuje se da je zgrada upisana u zemljišnu knjigu bez uporabne dozvole pozivom na odredbe čl. 75 zakona o gradnji.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2020.